

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Flygledaren i Torslanda

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2013 och 2042.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-11-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-11-14 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-19 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Andreas Bornhammar	Ordförande
Gunilla Ahlberg	Ledamot
Anders Johan Ahrenberg	Ledamot
Sara Sadik	Ledamot
Melissa De Wit	Suppleant
Oscar Lösnitz	Suppleant
Jonathan Olsson	Suppleant
Emil Bellvik	Revisorsuppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Hanna Kemvall
Emil Bellvik

Ordinarie Extern
Suppleant Intern

Severin Redovisning o Revision

Valberedning

Jonas Bodin
Andreas Clasgård

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-31.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Amhult 29:6 Småhus	1990	Göteborg
Amhult 29:6 Hyreshus	2008	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1990 - 2008 och består av 11 småhus.

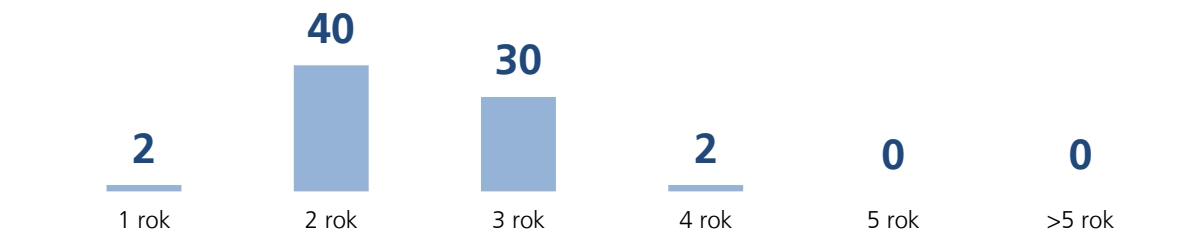
Fastigheternas värdeår är 1990.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 053 m², varav 5 053 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 74 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2042.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Injustering av befintligt värmesystem	2022 - 2023	Björlanda VVS Jimmie
OVK	2020	Ren Ventteknik i Göteborg AB
Energideklaration	2020	Aktea energy
Byte till energisnål belysning på husfasader och i stolpar	2020	Miljöbelysning
Underhållsspolning avlopp	2019	Cleanpipe AB
Polering och vaxning av ytterdörrar	2018	
Underhåll av balkongräcke och ledstänger	2017	KH Kakel & Snickeri AB
Ommålning av fasader	2016	Björn Johanssons Måleri
Avgasning av värmesystemet	2015	GBG Energi
OVK	2014	
Dräneringsbrunnar mark	2013	
Byte termostatventiler samtliga radiatorer i röda huset	2013	Tobiassons VVS
Garantiåtgärder nischer, VVC och golvwärmesystem	2012	Mjöback/ Swerör
Garantiåtgärder	2010 - 2011	Mjöback
Planerat underhåll	År	
Slipning av balkongräcke & ledstänger	2023	
Ommålning av fönster	2025	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC
IMD-mätning	Brunata f.d. Minol
Fjärrvärme, drift & underhåll	Göteborg Energi
TV, IP-telefoni och bredband via fiber	Telia
Bank	Handelsbanken, SBAB
El	Göteborg Energi/Din El
Låssystem	SafeTeam
Jourttjänst	SOS Alarm
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar
Rådgivande teknisk förvaltning	SBC
Gräsklippning	MBA Fastighetsservice
Snö- och halkbekämpning	MBA Fastighetsservice

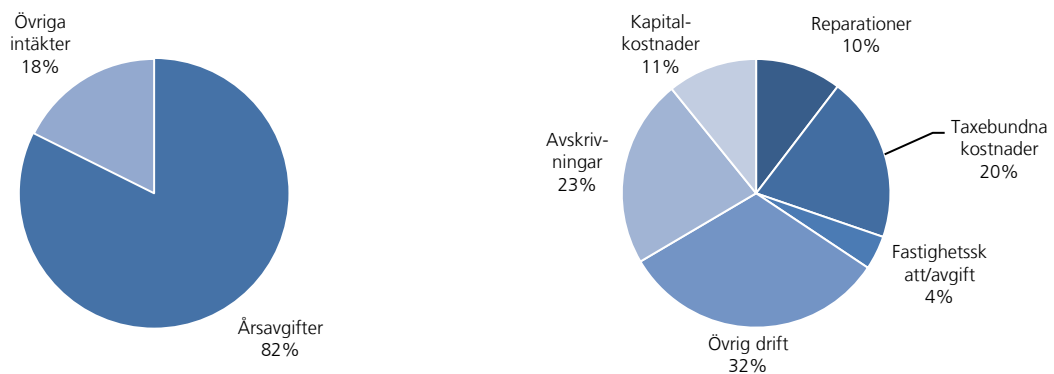
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2023-01-01 med 5 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	6 030 527	5 480 176
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 873 066	3 978 552
Finansiella intäkter	12 970	4 116
Minskning kortfristiga fordringar	18 711	0
Ökning av kortfristiga skulder	60 566	0
	3 965 312	3 982 668
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 306 730	2 075 510
Finansiella kostnader	375 495	379 527
Ökning av kortfristiga fordringar	0	130 089
Minskning av långfristiga skulder	797 352	797 352
Minskning av kortfristiga skulder	0	49 838
	3 479 577	3 432 317
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	6 516 262	6 030 527
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	485 735	550 351

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 8 874 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har påbörjat en utredning kring de problem som rör områdets värmedistribution. En rundvandring gjordes i området tillsammans med KJ Consulting och Björlanda VVS under våren 2022.

Underhållsarbeten har påbörjats i vissa fastigheter där problem med värmesystemet uppdragats. Arbetet innefattar så som; avläsning med värmekamera och inspektion av områdets kulvertar samt injustering på primär och sekundärsidan.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 74 st
Överlåtelse under året: 14 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 98
Tillkommande medlemmar: 12
Avgående medlemmar: 14
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 96

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	631	636	636	636
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 847	8 005	8 163	8 320
Elkostnad/m ² totalyta	15	9	11	9
Värmekostnad/m ² totalyta	79	76	49	84
Vattenkostnad/m ² totalyta	20	19	13	21
Kapitalkostnader/m ² totalyta	74	75	82	86
Soliditet (%)	70	70	69	69
Resultat efter finansiella poster (tkr)	421	745	400	559
Nettoomsättning (tkr)	3 859	3 968	3 673	3 985

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 053 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	94 702 000	0	0	94 702 000
Fond för yttre underhåll	4 179 574	560 400	-109 533	3 728 707
S:a bundet eget kapital	98 881 574	560 400	-109 533	98 430 707
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 372 716	-560 400	854 364	-2 666 680
Årets resultat	421 010	421 010	-744 831	744 831
S:a fritt eget kapital	-1 951 706	-139 390	109 533	-1 921 849
S:a eget kapital	96 929 868	421 010	0	96 508 858

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	421 010
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 812 316
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-560 400</u>
summa balanserat resultat	-1 951 706

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

<u>9 625</u>
-1 942 081

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	3 858 502	3 968 010
Övriga rörelseintäkter	Not 3	14 564	10 542
Summa rörelseintäkter		3 873 066	3 978 552
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 839 645	-1 690 574
Övriga externa kostnader	Not 5	-323 980	-245 732
Personalkostnader	Not 6	-143 106	-139 204
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-782 800	-782 800
Summa rörelsekostnader		-3 089 530	-2 858 310
RÖRELSERESULTAT		783 536	1 120 242
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 970	4 116
Räntekostnader och liknande resultatposter		-375 495	-379 527
Summa finansiella poster		-362 525	-375 411
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		421 010	744 831
ÅRETS RESULTAT		421 010	744 831

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,13	130 730 309	131 513 109
Summa materiella anläggningstillgångar		130 730 309	131 513 109
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
130 730 309			
2022-12-31			
2021-12-31			
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		20 015	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	5 561 955	5 122 964
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	20 923	20 923
Summa kortfristiga fordringar		5 602 893	5 143 887
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		1 209 371	1 201 353
Summa kassa och bank		1 209 371	1 201 353
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
6 812 263			
2022-12-31			
2021-12-31			
SUMMA TILLGÅNGAR			
137 542 572			
2022-12-31			
2021-12-31			

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		94 702 000	94 702 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	4 179 574	3 728 707
Summa bundet eget kapital		98 881 574	98 430 707
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 372 716	-2 666 680
Årets resultat		421 010	744 831
Summa fritt eget kapital		-1 951 706	-1 921 849
SUMMA EGET KAPITAL		96 929 868	96 508 858
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	33 635 000	27 816 184
Summa långfristiga skulder		33 635 000	27 816 184
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	6 016 184	12 632 352
Leverantörsskulder		147 630	92 380
Skatteskulder		278 052	269 652
Övriga skulder		16 143	68 906
Uppplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	519 695	470 016
Summa kortfristiga skulder		6 977 704	13 533 306
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		137 542 572	137 858 348

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	200 år	200 år
Elanläggning	15 år	15 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	3 189 876	3 213 120
Bredbandsintäkter	247 752	247 752
Vattenintäkter moms	40 748	0
Kallvattenintäkter	59 922	53 240
Varmvattenintäkter	101 755	110 165
Vatten-/värmeintäkter	172 119	343 762
Värmeintäkter	16 623	0
Överlåtelse/pantsättning	29 705	0
Öresutjämning	3	-29
	3 858 502	3 968 010

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Återbäring försäkringsbolag	12 077	9 916
Övriga intäkter	2 487	626
	14 564	10 542

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel beställning	6 301	0
	Fastighetskötsel gård entreprenad	164 558	164 798
	Snöröjning/sandning	101 169	61 833
	Myndighetstillsyn	5 241	1 196
	Gemensamma utrymmen	159	0
	Sophantering	3 161	4 158
	Gård	9 948	6 819
	Serviceavtal	43 703	57 500
	Förbrukningsmateriel	6 124	0
	Störningsjour och larm	0	11 655
	Brandskydd	0	9 950
		340 364	317 909
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	6 522
	Gemensamma utrymmen	0	14 840
	Vind	10 875	0
	Entré/trapphus	0	24 293
	Lås	12 249	6 477
	VVS	257 606	105 089
	Värmeanläggning/undercentral	28 671	9 783
	Ventilation	12 772	0
	Elinstallationer	6 867	4 531
	Hiss	26 250	0
	Tak	0	5 570
	Fönster	3 094	0
	Mark/gård/utemiljö	0	9 232
	Vattenskada	0	18 570
		358 384	204 907
	Periodiskt underhåll		
	Tak	0	109 533
	Mark/gård/utemiljö	9 625	0
		9 625	109 533
	Taxebundna kostnader		
	El	74 807	44 797
	Värme	399 423	385 624
	Vatten	102 767	98 076
	Sophämtning/renhållning	109 896	84 706
	Grovsopor	0	6 093
		686 894	619 296
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	114 239	108 338
	Bredband	188 313	194 365
		302 552	302 703
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	141 826	136 226
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 839 645	1 690 574

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	11 324	5 627
	Tele- och datakommunikation	63 970	458
	Juridiska åtgärder	0	19 750
	Hysesförluster	0	1
	Revisionsarvode extern revisor	24 062	26 531
	Föreningskostnader	18 976	26 494
	Styrelseomkostnader	0	1 810
	Fritids- och trivselkostnader	6 657	8 612
	Förvaltningsarvode	143 278	140 208
	Administration	46 344	5 223
	Konsultarvode	1 750	3 500
	Tidningar facklitteratur	689	689
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 930	6 830
		323 980	245 732
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	114 991	114 991
	Sociala kostnader	28 115	24 213
		143 106	139 204
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	755 168	755 168
	Förbättringar	27 632	27 632
		782 800	782 800
Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	142 346 304	142 346 304
	Utgående anskaffningsvärde	142 346 304	142 346 304
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-10 833 195	-10 050 395
	Årets avskrivningar enligt plan	-782 800	-782 800
	Utgående avskrivning enligt plan	-11 615 995	-10 833 195
	Planenligt restvärde vid årets slut	130 730 309	131 513 109
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	2 484 434	2 484 434
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	89 037 000	71 037 000
	Taxeringsvärde mark	27 667 000	34 667 000
		116 704 000	105 704 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	116 704 000	105 704 000
		116 704 000	105 704 000

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31		
	Skattekonto	197 872	236 598		
	Klientmedel hos SBC	4 252 164	3 778 721		
	Fordringar	57 191	57 191		
	Räntekonto hos SBC	1 054 728	1 050 453		
		5 561 955	5 122 964		
Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31		
	Bredband avgift	20 923	20 923		
		20 923	20 923		
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31		
	Vid årets början	3 728 707	3 392 220		
	Reservering enligt stadgar	560 400	560 400		
	Omföring av reservfond	0	0		
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0		
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-109 533	-223 913		
	Vid årets slut	4 179 574	3 728 707		
Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2022-12-31	2021-12-31		
		Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
	Handelsbanken	0,730 %	11 335 000	11 835 000	2022-10-30
	Handelsbanken	1,110 %	23 040 000	23 280 000	2021-12-30
	Handelsbanken	1,110 %	5 276 184	5 333 536	2088-12-31
	Summa skulder till kreditinstitut		39 651 184	40 448 536	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-6 016 184	-12 632 352	
			33 635 000	27 816 184	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 30 675 000 kr.

Lån som har slutförelodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförelodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	47 700 000	47 700 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Arvoden	114 991	111 000
	Sociala avgifter	34 800	33 300
	Ränta	72 147	14 571
	Avgifter och hyror	297 757	311 145
		519 695	470 016

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Efter räkenskapsårets slut fortlöper utredningen gällande området ojämna värmedistribution.

Efter att injustering av primärsidan utförts kunde vi se tydliga förbättringar på flödet som löper från kulvert ut till fastighet. Allt eftersom flödet trappats upp så har det sedan upptäckts beläggningar i cirkulationsrören för golvvärmen i lägenheter som orsakat stopp i värmeflödet.

Dessa beläggningar har visats sig vara magnetiskt och har antagligen legat still i kulvertar tidigare då flödet varit lägre och inte orkat bära runt det i områdets system.

Vid flertal tillfällen har en så kallad spolning av cirkulationsrören utförts i lägenheter för att få i gång värmeflödet igen. Detta har i de flesta fall enbart varit en tillfällig lösning då problemet återkommer inom viss tid.

Styrelsen har därav tillsammans med Björlanda VVS eftersökt en permanent lösning på problemet och vi har kommit fram till att en installation av magnetfilter i varje fastighets nischskåp behövs göras.

Utöver detta så planeras det slipning av områdets balkongräcken och ledstänger.

Styrelsens underskrifter

Göteborg den / 2023

Andreas Bornhammar
Ordförande

Gunilla Ahlberg
Ledamot

Anders Johan Ahrenberg
Ledamot

Sara Sadik
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Hanna Kemvall
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-9535-2023-03-16.pdf

Unikt dokument-id:

f8a64e9e-fc73-4d25-b682-bbbf44238d56

Dokumentets fingeravtryck:

30404d2cd96590115d8ce4b00d1eb78b9f295b5f341ec7a2e732766e361a558f45bbaab17daf99ff1900c
df6f794222c6583e469f860e850ea2de1d1ecad3a84

Undertecknare

 <p>Anders Johan Ahrenberg Flygledaren i Torslanda (9535)</p> <p>E-post: johan.ahrenberg@gmail.com Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 171.25.149.24 IP Plats: Savedalen, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Anders Johan Ahrenberg (19720610****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-27 09:05:13 UTC</p> 
 <p>Sara Sadik Flygledaren i Torslanda (9535)</p> <p>E-post: sara.sadik@ockero.se Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 194.218.146.27 IP Plats: Hoenoë, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: SARA SADIK (19930620****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-27 09:13:25 UTC</p> 
 <p>Gunilla Ahlberg Flygledaren i Torslanda (9535)</p> <p>E-post: gunillaahlberg@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 78.72.79.87 IP Plats: Moelndal, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: GUNILLA AHLBERG (19450620****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-28 15:42:19 UTC</p> 
 <p>Andreas Bornhammar Flygledaren i Torslanda (9535)</p> <p>E-post: andreas.bornhammar@gmail.com Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartphone) IP nummer: 78.71.136.246 IP Plats: Moelndal, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ANDREAS BORNHAMMAR (19940509****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-28 15:47:51 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Hanna Kemvall

Flygledaren i Torslanda (9535)

E-post: hanna.kemvall@severinrevision.se

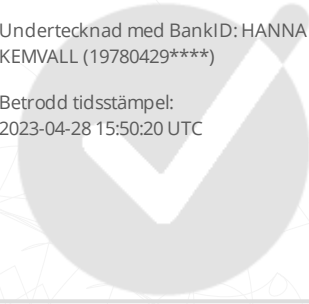
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 188.151.61.217

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: HANNA
KEMVALL (19780429****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-28 15:50:20 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-04-28 15:50:20 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-04-28 15:50:20 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Hanna Kemvall (hanna.kemvall@severinrevision.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.151.61.217 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-28 15:50:13 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Hanna Kemvall (hanna.kemvall@severinrevision.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.151.61.217 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-28 15:49:57 UTC

Dokumentet lästes igenom av Hanna Kemvall (hanna.kemvall@severinrevision.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.151.61.217 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-28 15:48:54 UTC

Dokumentet öppnades av Hanna Kemvall (hanna.kemvall@severinrevision.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.151.61.217 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-28 15:47:54 UTC

Dokumentet skickades till Hanna Kemvall (hanna.kemvall@severinrevision.se)
Enhet: ()

2023-04-28 15:47:51 UTC

Dokumentet signerades av Andreas Bornhammar (andreas.bornhammar@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 78.71.136.246 - IP Plats: Moelndal, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-28 15:47:45 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Andreas Bornhammar (andreas.bornhammar@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 78.71.136.246 - IP Plats: Moelndal, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-28 15:47:32 UTC

Dokumentet öppnades av Andreas Bornhammar (andreas.bornhammar@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 78.71.136.246 - IP Plats: Moelndal, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-28 15:42:19 UTC

Dokumentet signerades av Gunilla Ahlberg (gunillaahlberg@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.72.79.87 - IP Plats: Moelndal, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-28 15:42:13 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Gunilla Ahlberg (gunillaahlberg@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.72.79.87 - IP Plats: Moelndal, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-28 15:41:46 UTC

Dokumentet öppnades av Gunilla Ahlberg (gunillaahlberg@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.72.79.87 - IP Plats: Moelndal, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-27 09:13:25 UTC

Dokumentet signerades av Sara Sadik (sara.sadik@ockero.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 194.218.146.27 - IP Plats: Hoenoe, Västra Götaland County, Sweden



2023-04-27 09:13:19 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Sara Sadik (sara.sadik@ockero.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 194.218.146.27 - IP Plats: Hoenoe, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-27 09:12:01 UTC Dokumentet öppnades av Sara Sadik (sara.sadik@ockero.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 194.218.146.27 - IP Plats: Hoenoe, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-27 09:05:13 UTC Dokumentet signerades av Anders Johan Ahrenberg
(johan.ahrenberg@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 171.25.149.24 - IP Plats: Svedalen, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-27 09:05:07 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Anders Johan Ahrenberg
(johan.ahrenberg@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 171.25.149.24 - IP Plats: Svedalen, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-27 09:04:06 UTC Dokumentet lästes igenom av Anders Johan Ahrenberg
(johan.ahrenberg@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 171.25.149.24 - IP Plats: Svedalen, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-27 09:02:45 UTC Dokumentet öppnades av Anders Johan Ahrenberg
(johan.ahrenberg@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 171.25.149.24 - IP Plats: Svedalen, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-27 07:07:14 UTC Dokumentet skickades till Sara Sadik (sara.sadik@ockero.se)
Enhet: ()

2023-04-27 07:07:12 UTC Dokumentet skickades till Anders Johan Ahrenberg (johan.ahrenberg@gmail.com)
Enhet: ()

2023-04-27 07:07:10 UTC Dokumentet skickades till Gunilla Ahlberg (gunillaahlberg@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-04-27 07:07:08 UTC Dokumentet skickades till Andreas Bornhammar
(andreas.bornhammar@gmail.com)
Enhet: ()

2023-04-27 07:07:05 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-04-27 07:06:54 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141

